

ÉCO QUARTIER – LAVALLÉE



40 Grande Voie des Vignes,
92290 Châtenay-Malabry



Début des travaux en mai 2019

Chiffres clés :



- Projet de 20,6 hectares (2 200 logements, 36 500 m² de bureaux et 15 000 m² de commerces)
- Coût : 240 Millions €



Crédits: Châtenay-Malabry

Porteurs du projet :



- **Maitrise d'Ouvrage** : SEMOP Châtenay-Malabry Parc Centrale
- **Maitrise d'œuvre** : Leclercq Associés
- **Paysagiste** : BASE
- **BET VRD** : OTCI
- **AMO Développement Durable** : Even Conseil, Atelier LD, Suez Consulting

Présentation du projet

La Ville de **Châtenay-Malabry**, transforme le site historique de l'École Centrale afin de réaliser un **éco-quartier mixte**. Elle se veut exemplaire dans la phase de **déconstruction** et dans la **valorisation** des matériaux présents. La transformation de ce quartier permettra de **valoriser l'entrée de la ville, la mixité fonctionnelle**, afin de l'intégrer dans le tissu urbain environnant. Sur le plan environnementale, la ville veut favoriser la création d'un **quartier bas carbone**, caractérisé par un environnement vert **préservant la biodiversité et intégrant l'économie circulaire ainsi que l'agriculture urbaine**.

Construction et livraison des différents lots :

- **Phase 1 : 2018 - 2022 (570 logements) ;**
- **Phase 2 : 2021- 2024 (600 logements) ;**
- **Phase 3 : 2023 - 2027 (950 logements).**

Principaux résultats (bilan environnemental, social, économique) et mise en œuvre de l'économie circulaire

L'écoquartier de La Vallée s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire par de nombreux procédés : La déconstruction de l'ancien site de l'École Centrale et les filières de valorisation ont permis le **réemploi de centaines d'éléments sanitaires et électriques, de menuiseries d'intérieures et d'extérieures, ainsi que 1500 m² de dalles gravillonnées**.

Mais c'est aussi **120 000 tonnes de gravats concassés dont 98% ont été valorisé** localement en voiries et réseaux divers (VRD) et en béton de construction des verticaux des nouveaux logements. Le chantier permet également **la valorisation de terres d'excavation, économisant 15 000m² de remblai**.

Moyens mis en oeuvre : financiers, humains, techniques

- Développement d'une boutique éphémère "RéaVie", en vue du **réemploi et du reconditionnement des matériaux déposés** ;
- Déploiement d'une centrale à **béton recyclé** dédiée ;
- Développement de **synergies** avec un chantier situé à Clamart (**valorisation des terres excavées**) ;
- Mise en oeuvre d'un **partenariat R&D** avec l'**Université Gustave Eiffel**, portant notamment sur la **carbonatation accélérée des granulats concassés**.

Constats et enseignements résultant de retours d'expériences (freins identifiés, facteurs de succès, etc.)

Réemploi et recyclage :

- Mise en œuvre de **clauses incitatives** dans les marchés de déconstruction ;
- **Suivi de chantier** conséquent avec des **procédés innovants de traitement** sur site.

Synergies :

- validation des **compatibilités techniques et géochimiques** des matériaux en amont.

CONTACT

Valérie Dioré

Directrice Aménagement et Présidente du Directoire de la SEMOP Châtenay-Malabry Parc-Centrale chez Eiffage Aménagement

Ressources supplémentaires :

- <https://lavallee-chatenay-malabry.com/>
- <https://www.eiffage-amenagement.fr/operations/chatenay-malabry-ecoquartier-lavallee>
- www.programme-e3s.com

Visite organisée dans le cadre du:

